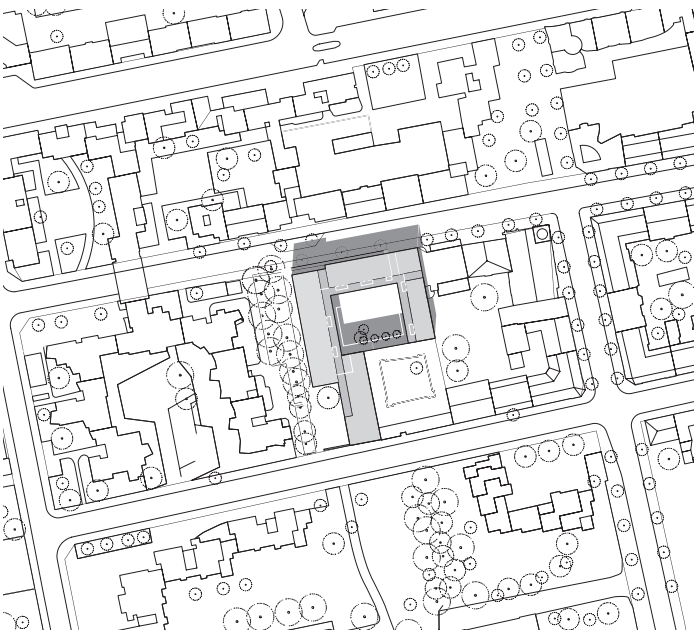
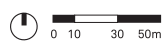


**BR I**  
**ES E** VIVIENDAS  
**ST R**  
**A ß E**





Implantación





El proyecto completa una manzana compuesta por construcciones muy diversas y grandes estructuras modernas de los años sesenta y setenta. Teniendo en cuenta el contexto heterogéneo, EM2N proyectó cuatro volúmenes que se encajan a los muros cortafuegos de los edificios vecinos y se abren hacia un patio central.

La planta baja articula una cafetería con asientos al aire libre sobre la calle Kienitzerstraße y estudios sobre la Briesestraße, que activan el espacio urbano. A su vez, contiene un gran patio interior, concebido como el corazón del conjunto, donde convergen todos los habitantes.

El perímetro interno de los edificios consta de pasillos amplios, semicubiertos, que rodean en altura el patio central y conducen a los accesos de las viviendas, que varían de uno a cuatro ambientes. Por otra parte, las circulaciones comunes cuentan con espacios delimitados en el solado en color gris oscuro, que funcionan como expansiones de las unidades y que los vecinos apropian con mobiliario, bicicletas, plantas, etcétera.

Los materiales empleados para la estructura y los cerramientos están inspirados en los edificios de la zona que, dados sus detalles y formas de ensamblaje, poseen un gran nivel de calidad constructiva. En ese sentido, las fachadas articulan puertas vidriadas y grandes paneles de aluminio sobre una estructura robusta de hormigón visto, que genera espacios flexibles, pensados para albergar los diversos usos. —

**Arquitectos** EM2N

**Socios** Mathias Müller, Daniel Niggli

**Arquitectos a cargo** Fabian Hörmann, Verena Lindenmayer, Henrike Kortemeyer

**Equipo de concurso** Mathias Kampmann, António Mesquita, Inês Nunes, Jonas Rindlisbacher, Caroline Vogel, Leonard Wertgen

**Equipo de proyecto** Laura Ball, Pia Brückner, Felix Dechert, Götz Lachenman

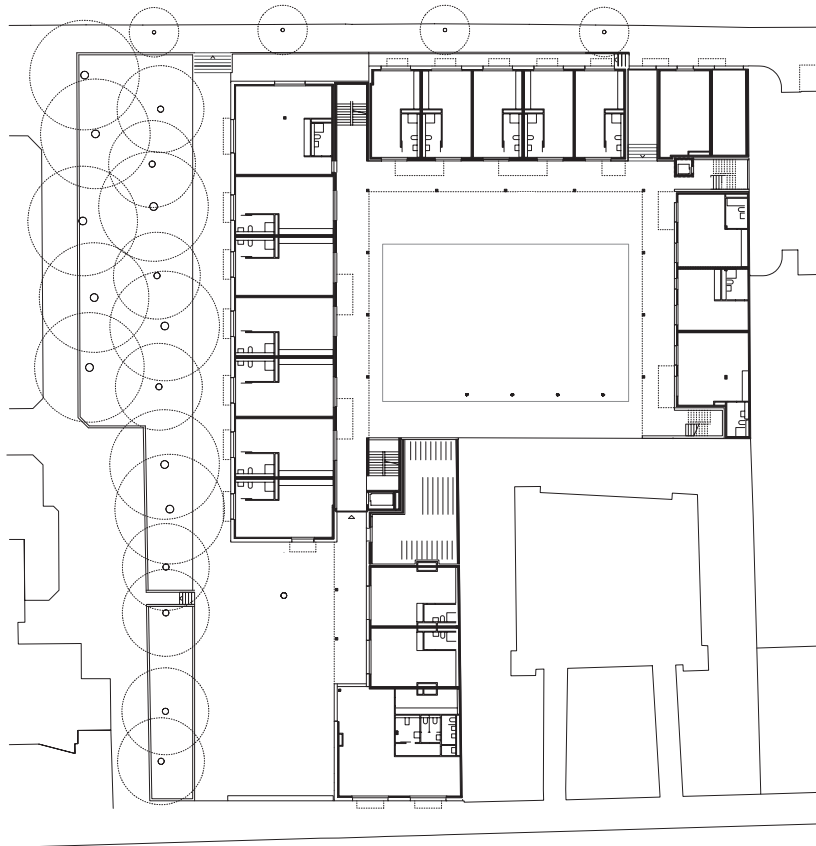
**Superficie** 13.343 m<sup>2</sup>

**Ubicación** Berlín, Alemania

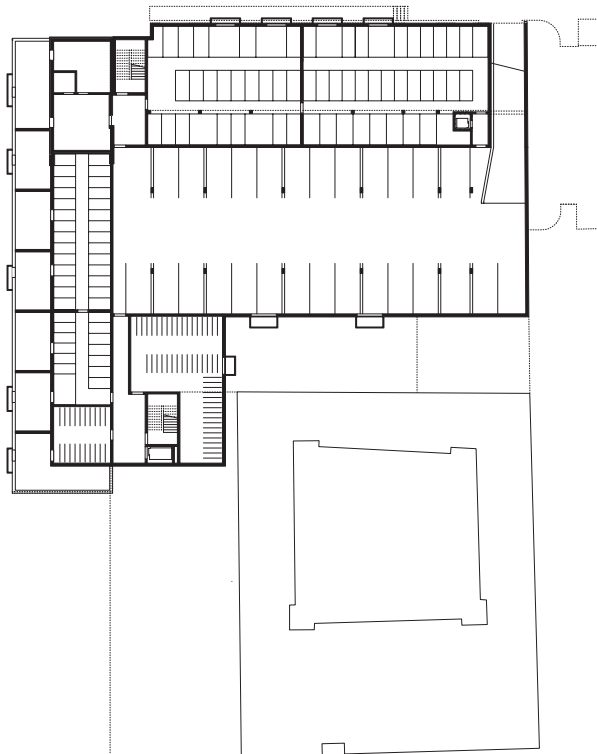
**Años** 2015 (concurso), 2016-2020 (proyecto)

**Construcción** Implenia Hochbau GmbH, Leipzig Construction  
**Asesores** Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Ingenieurbüro Rüdiger Jockwer GmbH (estructuras), Ingenieur- und Sachverständigenbüro Karl-Heinz Quenzel (ventilaciones), GNEISE Planungs- und Beratungsgesellschaft mbH (servicios del edificio), Bauphysik Ritter (acústica), KLW Ingenieure GmbH, Andreas Wilke Ingenieurbüro für Bauphysik und Baukonstruktion GmbH (instalaciones contra incendios), R+T Verkehrsplanung GmbH (análisis de tráfico), MAN MADE LAND Bohne Lundqvist Mellier GbR (paisajismo), Ingenieursozietät Rek & Wieck (topografía), EM2N, Carolina Vogel (señalética)

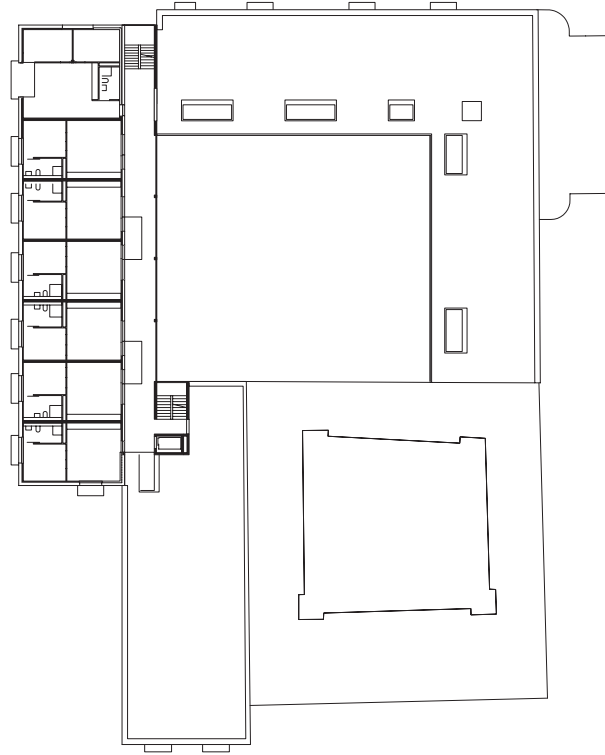
**Cliente** Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH



Planta baja



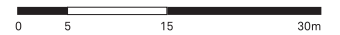
Subsuelo



7° piso



1° - 3° piso





Las circulaciones semicubiertas cuentan con perforaciones en las losas que permiten el paso de luz cenital, lo que garantiza una mejor iluminación natural de las viviendas, especialmente en los niveles inferiores.





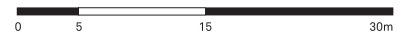
Vista sur



Vista oeste



Vista norte

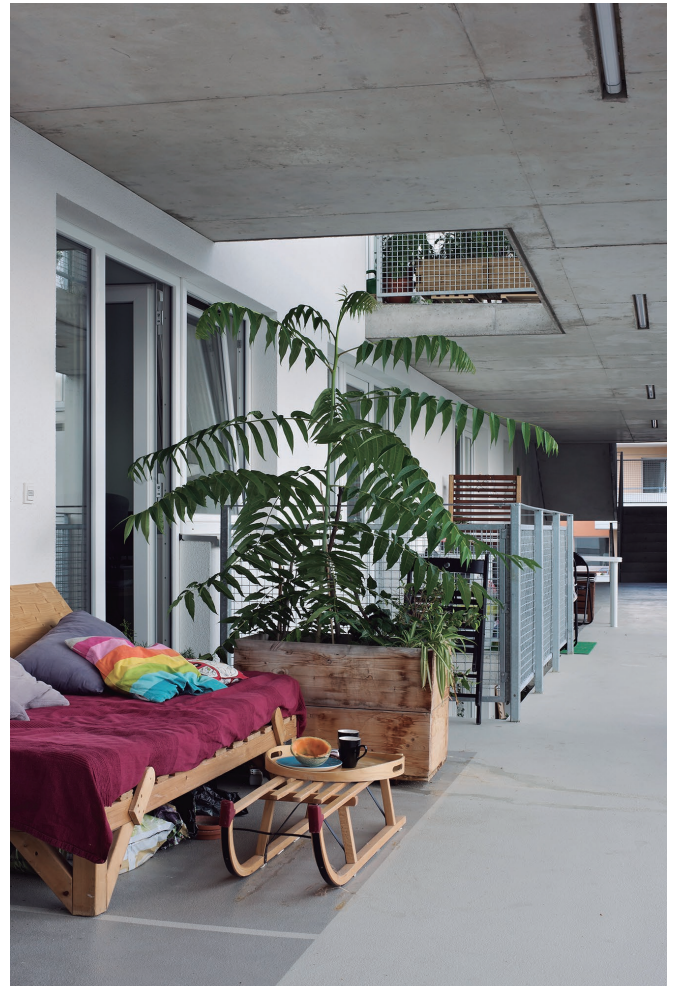


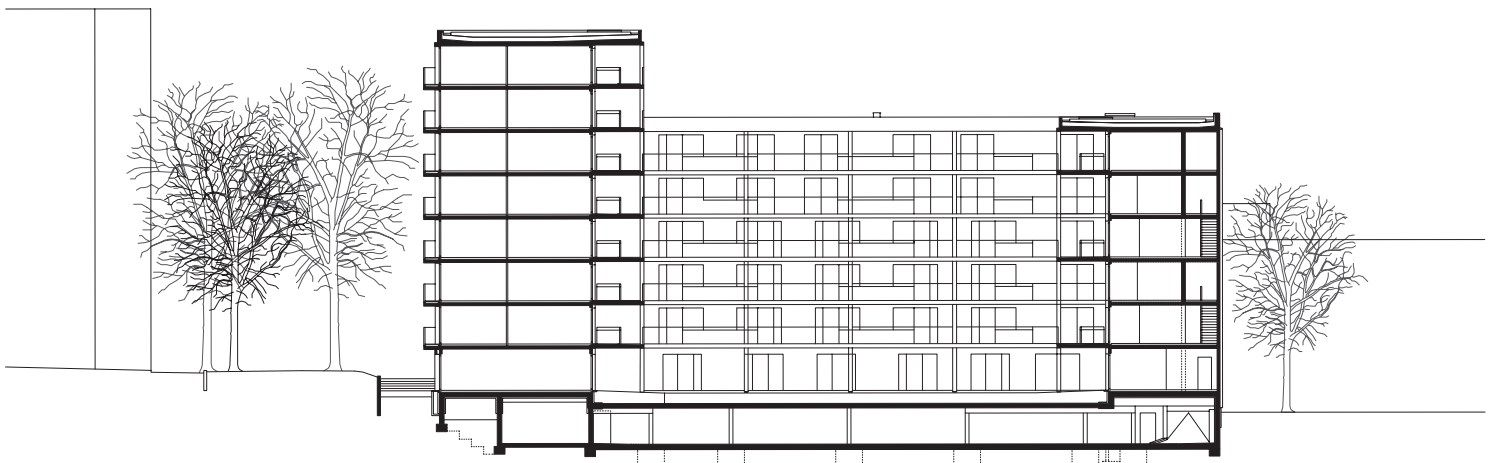
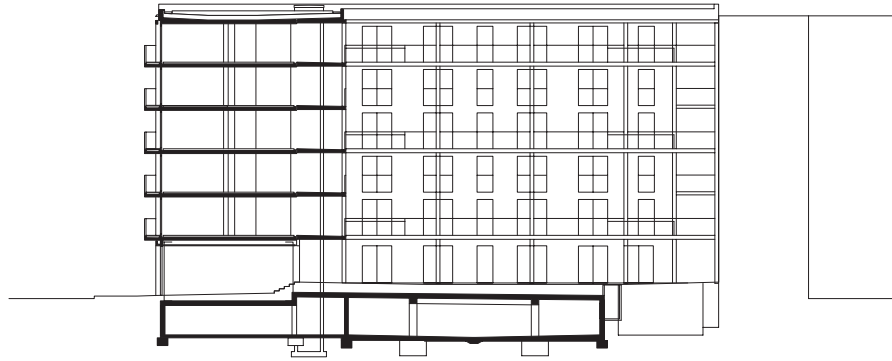


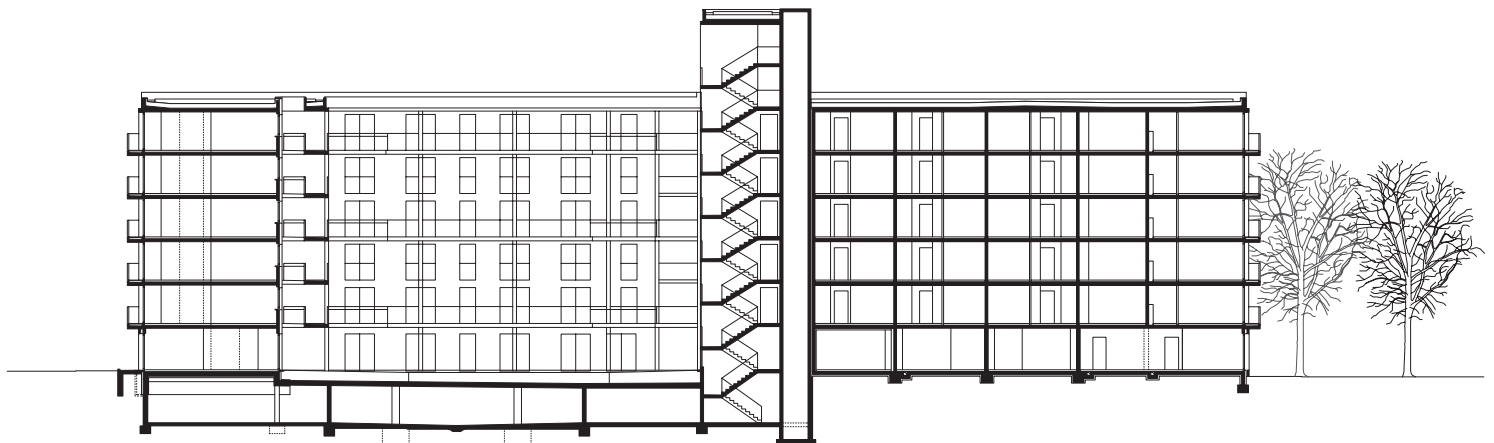
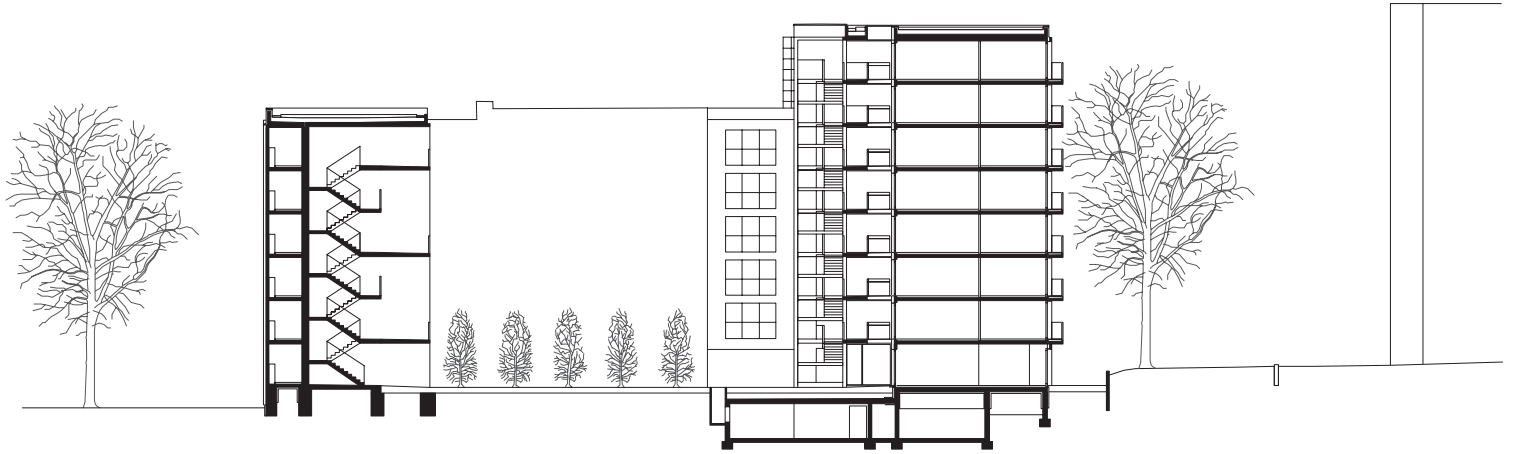


Entre los accesos de las viviendas y las circulaciones comunes se sitúan una serie de espacios que funcionan como extensiones de las unidades, y que los habitantes se apropian con diversos objetos personales.

Los espacios de circulación horizontal propician el encuentro y la interacción entre los vecinos, ocupados en muchos sectores con sillas, mesas y macetas. De esta manera, se desdibuja el límite entre las áreas comunes y las privadas.





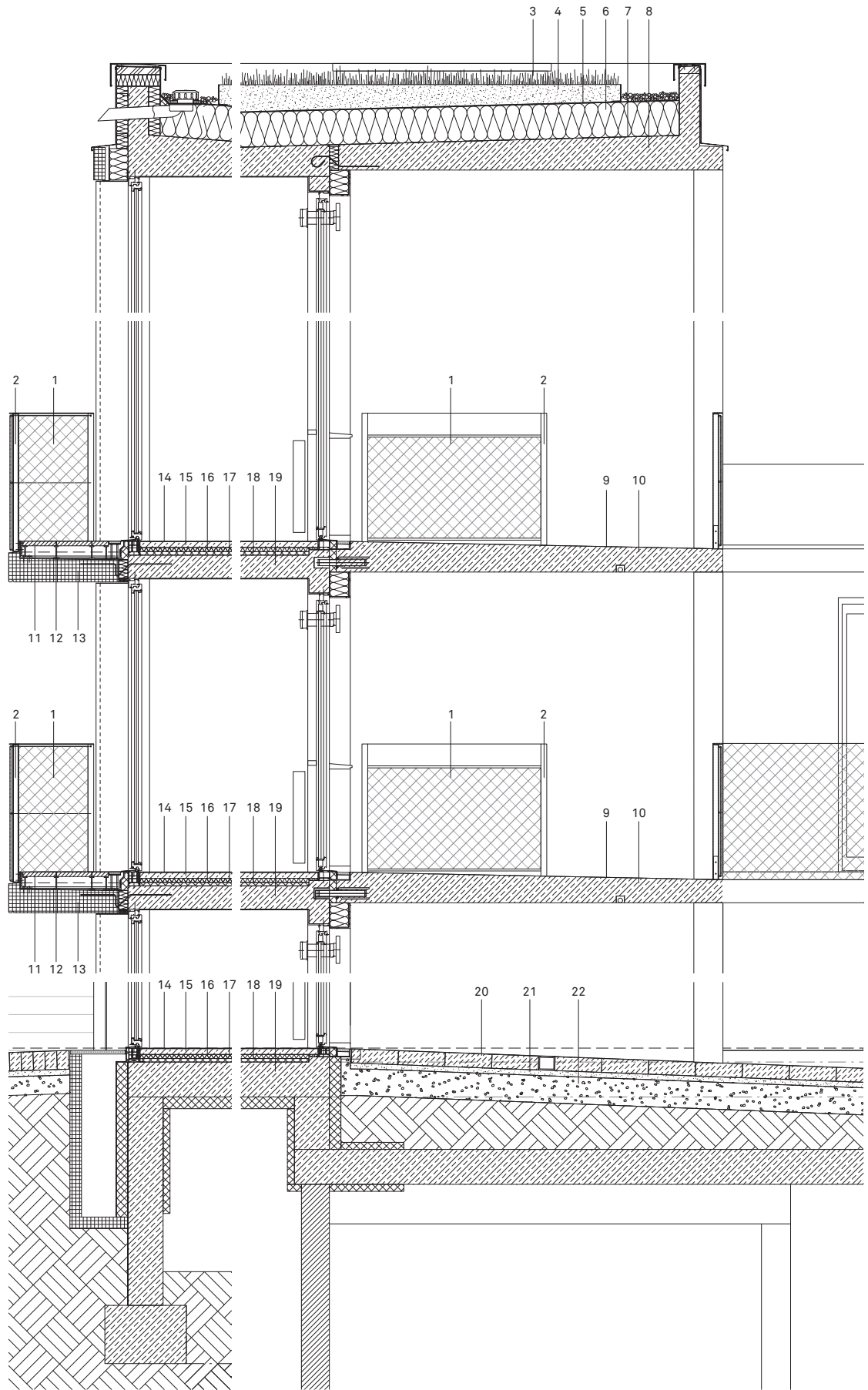




Las unidades, que varían entre uno y cuatro ambientes, pueden adoptar diversas configuraciones. A su vez, cuentan con una serie de balcones dispuestos sobre las fachadas que dan hacia la calle, que ofrecen vistas hacia el entorno urbano.

Los interiores poseen muros blancos y solados grises que combinan con los exteriores de hormigón visto y chapa, inspirados en los materiales industriales de las construcciones de la zona.





- 1. Malla de acero galvanizado
- 2. Baranda de acero galvanizado
- 3. Cubierta verde
- 4. Capa protectora
- 5. Impermeabilización
- 6. Aislamiento térmico esp= 300 mm
- 7. Barrera de vapor
- 8. Estructura HA esp= 200-300 mm
- 9. Revestimiento grueso anti grietas
- 10. Losa de HºAº, 2% pendiente
- 11. Baldosas de hormigón 300 x 300 x 40 mm
- 12. Separadores
- 13. HºAº prefabricado 190-255 mm
- 14. Solado de linóleo
- 15. Contrapiso
- 16. Capa de separación
- 17. Aislamiento acústico
- 18. Nivelación
- 19. Losa HºAº esp= 200 mm
- 20. Baldosas de hormigón
- 21. Gravilla esp= 50 mm
- 22. Capa de grava

